

GRENOBLE



Le MOYRAND
RÉSIDENCE

Quiétude & nature en cœur de ville



Le MOYRAND
RÉSIDENCE

Une résidence nature

Îlot de verdure en cœur de ville, la résidence Le Moyrand s'oriente vers le sud, ouvrant la vue sur Belledonne et le Vercors. D'architecture contemporaine et épurée, elle marie avec élégance les accents naturels d'un bardage bois et la transparence de garde-corps en verre. Les 23 appartements, du T2 au T5 duplex, soigneusement étudiés pour associer confort d'usage et accessibilité, sont dotés de balcons ou de terrasses. Les duplex en dernier étage, pensés et conçus comme des maisons sur le toit, disposent de beaux espaces extérieurs avec pergola végétalisée, pour profiter des vues et du calme.

Un jardin collectif propose aux habitants de la résidence, un lieu de promenade et de détente.

La résidence bénéficie de performances en matière d'isolation conformes notamment à la RT 2012 (choix d'une double isolation intérieure et extérieure...). De belles prestations intérieures garantissent le bien-être au quotidien.



PRÊT
À TAUX
ZÉRO

LOI
PINEL

Des prestations de standing

- Résidence sécurisée avec vidéophone et accès par système de badge Vigik y compris depuis les garages
- Carrelage 45 x 45 cm dans l'ensemble des pièces de vie
- Peinture lisse finition veloutée
- Prises de courant affleurantes
- Baies coulissantes au sud
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- WC suspendus
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque simple ou double suivant plan avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes
- Platelage bois sur les balcons sud, dalles béton sur les terrasses
- Chaudière individuelle à condensation au gaz de ville avec thermostat d'ambiance pour le pilotage des consommations
- Celliers sur balcons ou caves suivant plan
- Garages boxés, places de stationnement couvertes

Au calme et proche de tout

Vous rêvez d'une vie à la fois citadine et tranquille ? Le Moyrand vous offre le privilège de concilier vos deux envies. Il est situé dans un quartier résidentiel à deux pas de l'hyper-centre et des transports.

Alternant petits immeubles et maisons de ville, la rue Moyrand est l'une des plus calmes de Grenoble. C'est ici que s'implante votre résidence, à proximité immédiate du parc Paul-Mistral et de ses 27 hectares de verdure propices aux activités sportives ou de plein air.

Vous profiterez également de commerces de proximité et de nombreux services (écoles, bibliothèque, maison de l'enfance...), accessibles à pied, et d'une vie culturelle dynamique autour du conservatoire de Grenoble, de la MC2 et des cinémas.

À 100 mètres du tramway (ligne A) et desservie par plusieurs lignes de bus, la rue Moyrand vous permet de rejoindre en quelques minutes les Grands-Boulevards et les principaux axes routiers de l'agglomération.



Avec Imaprim, devenez propriétaire en toute sérénité.

Rayonnant sur l'ensemble du sillon alpin, Imaprim est une société de construction et de promotion immobilière de résidences de standing.

Entreprise innovante et dynamique, Imaprim entretient des valeurs de professionnalisme, d'exigence et de respect, qu'elle partage avec ses partenaires, et la Société générale pour la partie financement, autour d'un objectif unique : la satisfaction client.

Soucieuses de travailler dans la confiance et la transparence, les équipes d'Imaprim s'engagent à conseiller et à guider leurs clients, particuliers et professionnels, vers la réussite de leurs projets d'acquisition.

Un large choix de services est proposé aux clients pour leur faciliter les démarches jusqu'à l'emménagement (assistance au

financement, décoration, personnalisation, déménagement...).

Ses équipes et ses partenaires sont constitués des meilleurs professionnels de la région, ce qui permet une véritable synergie entre ses pôles d'expertises. Son ancrage local est la garantie de l'excellente qualité de conception, réalisation et finition, certifiée par des tests in situ pendant et après les travaux.

Bénéficiant d'emplacements soigneusement sélectionnés, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces... les réalisations Imaprim sont agréables à vivre. Elles s'intègrent parfaitement dans leur environnement et s'adaptent aux modes de vies de ses habitants. Durables et économes, elles respectent la réglementation bioclimatique actuelle RT 2012.



Le MOYRAND RÉSIDENCE

27 rue Moyrand
Grenoble

Réalisation :



imaprim-promoteur.com

04 79 33 26 51

contact@imaprim.net